


## Mertert



RÉF : 216 0  

# 87 000 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **30 m<sup>2</sup>**

---

### Commerce - local commercial

À vendre : Charmant container snack-bar – Idéalement situé à Mertert, Luxembourg Situé à Mertert, proche de la frontière allemande et entouré de stations-service, ce container snack-bar de 29,70 m<sup>2</sup> offre un emplacement stratégique pour capter une clientèle variée. Description et Équipements : Salle principale de 19,97 m<sup>2</sup> avec comptoir frigorifié et espace pour environ 12 couverts Réserve : 1,9 m<sup>2</sup> Chambre froide : 2,35 m<sup>2</sup> Cuisine entièrement équipée WC séparé Branchements pour eau et électricité Climatisation réversible (2 unités) 3 luminaires extérieurs pour une visibilité et un éclairage optimal Finitions de qualité supérieure Avantages de l'emplacement : Proximité de la frontière allemande : zone de fort passage Environnement attractif : stations d'essence et commerce alentour, idéal pour attirer les voyageurs et clients locaux. Informations de contact : Sofian (FR - ENG - IT - ESP - HOL) Téléphone : +352 37 98 98 - 219 Sacha (LU - ALL - FR - ENG) Téléphone : +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 216

Intérieur : Cuisine équipée

Sanitaire : WC séparé



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu