


Location

Disponibilité:

Mertert



RÉF : 318 0  

1 270 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **104 m²**

Charges: **210,00 €**

Commerce - local commercial

2, rue Sandkaul, MERTERT Idéalement situé, à proximité de l'autoroute, proche de la frontière allemande et de toutes les commodités. À seulement 15 minutes de l'aéroport, et 20 min du Kirchberg, Vision Immobilière vous propose une surface commerciale de 104 m², au rez-de-chaussée du centre commercial New Mercado. Le local est situé à côté du supermarché ALDI, face au parking public. Idéale pour un commerce de proximité (boulangerie, boucherie, poissonnerie, fleuriste,...) À proximité directe se trouvent: Restaurant, magasin prêt-à-porter, salon de coiffure, supermarché ALDI, station-service. Nombreuses places de parking disponibles devant le site. Conditions locatives : Loyer mensuel 1270 € HTVA Disponibilité immédiate et location possible jusqu'au 31/12/2026. 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG: Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 318



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu