

Location

Disponibilité:

Differdange



RÉF : 335



10 000 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable:

Commerce - local commercial

68 rue de Hussigny à Differdange. Idéalement situé, proche de la forêt de Roudenhauff et du Fond-de-Gras mais également à proximité du centre de Differdange et de la frontière française. Vision Immobilière vous propose ce local commercial d'une superficie totale de 521m² avec 370m² de terrasse/balcon, dont un logement de service incluant 4 chambres à coucher et deux salles d'eau. Convierait parfaitement pour un restaurant ou pour toute activité commerciale. Au 1er étage, le local commercial possède une surface intérieure de 325m² ainsi que 165m² de terrasse à l'arrière du bâtiment et 18m² de balcon à l'entrée. Au 2ème étage, le local commercial a une surface de 196m² avec 186m² de terrasse et se compose comme suit : - Sanitaires pour la surface du 1er étage - 1 appartement avec 4 chambres à coucher, une salle de bain avec jacuzzi et une salle de douche. Grand parking public en face de l'immeuble Disponibilité Immédiate Possibilité de louer en complément l'espace rez-de-chaussée de 284m² ainsi que le garage en face du bâtiment pour y prévoir du stockage ou 4 voitures. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 335



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu