

Location

Disponibilité: immédiate

Differdange



RÉF : 173



Restaurant

Grand Restaurant - Bar/Lounge à Differdange À louer : superbe établissement d'une surface totale de +/- 800 m², idéalement situé à proximité du centre de Differdange, avec un grand parking public juste en face. Ce bien unique offre : - Salle de restaurant sur deux étages, idéale pour accueillir une grande clientèle - 4 terrasses spacieuses pour un service extérieur de qualité - Un appartement inclus, parfait pour un logement ou un espace privé - Garage pour 4 voitures - Emplacement stratégique, bénéficiant d'une excellente visibilité - Un lieu historique Cet immeuble abritait autrefois le célèbre Beckleck de Differdange, un lieu emblématique connu pour son atmosphère conviviale et son rôle central dans la vie locale. Sa renommée, associée à ses infrastructures modernes, en fait une opportunité idéale pour développer un restaurant ou un bar haut de gamme. Contactez-nous pour une visite : LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 – 219 Ne manquez pas l'opportunité de relancer ce lieu historique avec votre vision unique ! ----- Großes Restaurant - Bar/Lounge in Differdange Zu vermieten: Großartiges Lokal mit einer Gesamtfläche von +/- 800 m², ideal gelegen in der Nähe des Zentrums von Differdange, mit einem großen öffentlichen Parkplatz direkt vor der Tür. Diese einzigartige Immobilie bietet : - Restaurantraum auf zwei Etagen, ideal für die Bewirtung einer großen Kundschaft. - 4 geräumige Terrassen für einen hochwertigen Außenservice. - Ein inkludiertes Apartment, das sich perfekt als Wohnraum oder Privatbereich eignet. - Garage für 4 Autos - Strategische Lage, die von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit profitiert. - Ein historischer Ort In diesem Gebäude befand sich einst der berühmte Beckleck von Differdange, ein symbolträchtiger Ort, der für seine freundliche Atmosphäre und seine zentrale Rolle im lokalen Leben bekannt ist. Sein Ruf in Verbindung mit seiner modernen Infrastruktur macht das Gebäude zu einer idealen Gelegenheit, um ein

gehobenes Restaurant oder eine Bar zu entwickeln. Kontaktieren Sie uns für einen Besuch : LU - ALL - FR - ENG: Sascha unter +352 37 98 98 - 260. FR - ENG - IT - ESP - HOL: Sofian unter +352 37 98 98 - 219 Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen historischen Ort mit Ihrer einzigartigen Vision wiederzubeleben! ----- Grand Restaurant - Bar/Lounge in Differdange For rent: superb establishment with a total surface area of +/- 800 m², ideally located near the center of Differdange, with a large public parking lot directly opposite. This unique property offers: - A two-storey dining room, ideal for a large clientele - 4 spacious terraces for quality outdoor service - An apartment included, perfect for a home or private space - Garage for 4 cars - Strategic location with excellent visibility - Historic location This building once housed Differdange's famous Beckleck, an iconic venue known for its convivial atmosphere and central role in local life. Its fame, combined with its modern infrastructure, makes it an ideal opportunity to develop a high-end restaurant or bar. Contact us for a visit: LU - ALL - FR - ENG : Sacha on +352 37 98 98 - 260 FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian on +352 37 98 98 - 219 Don't miss the opportunity to revive this historic site with your own unique vision!

16 000 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **805 m²**

Réf. agence : 173



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu