

# Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

## Mertert

RÉF : 321  



# 7 350 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **463 m<sup>2</sup>**

## Restaurant

2, rue Sandkaul, MERTERT Idéalement situé, à proximité de l'autoroute, proche de la frontière allemande et de toutes les commodités. À seulement 15 minutes de l'aéroport et 20 min du Kirchberg; vision Immobilière vous propose une surface commerciale de 340 m<sup>2</sup> avec une belle terrasse extérieure de 123 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée du centre commercial New Mercado. Une surface de stockage/dépôt de 53m<sup>2</sup> est incluse dans le loyer. Le local est parfaitement équipé pour accueillir un restaurant avec une capacité de 160 places intérieures + 70 places en terrasse. L'accès se fait par le parking public ainsi que par l'intérieur de la galerie. À proximité directe se trouvent: Magasin de confection, salon de coiffure, supermarché ALDI, boulangerie, station-service. De nombreuses places de parking disponibles devant le site. Conditions locatives : Loyer mensuel 7.350 € HTVA Bail commercial au 31/12/2026 charges 1000€/mois Disponibilité immédiate 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL-FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 321



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu