

Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Wickrange



RÉF : 111 0 🛏 🚗

7 700 €

Performance énergétique: **B - B**

Surface habitable: **381 m²**

Bureau

7, rue des Trois Cantons à Wickrange. Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Vision Immobilière vous propose cette surface de bureaux vitrée et lumineuse de 381 m² BACS pondérée accompagnée d'une belle surface de balcon de 31,50 m². Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel casco de 7 700 € HTVA, avances sur charges locatives mensuelles de 2.90 € HT/m² BACS 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément des dépôts au sous-sol, ainsi que des parkings intérieurs. 185€ HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 111

Extérieur : Emplacement extérieur



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu