Location

Disponibilité: **immédiate**

Munsbach

RÉF : 276 0

32 556 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **2604 m^2**

Charges: **2 500,00 €**

Dépôt - Entrepôt

Entrepôt de stockage avec zone frigorifique, ainsi que des bureaux. Entrepôt logistique d'une superficie de 2604m² situé à Münsbach au sein du parc d'activités Syrdall près de l'autoroute A1-E4, se composant comme suit : - Au RDC, une zone frigorifique (température positive) de +/- 632 m², et une aire de stockage de +/- 1104m² avec 5 quais d'approvisionnement. - Au premier étage, un espace de stockage (en mezzanine) de +/- 427m² et un espace de bureaux de +/- 438m², une partie en open-space, et l'autre partie en cellules indépendantes. Cet espace comprend un coin cuisine, WC, salle de douche, et un local informatique. Possibilité de louer, en supplément, 40 emplacements de parkings extérieurs (à convenir). Possibilité de bail commercial 3-6-9. Loyer mensuel : - Zone Stockage et zone frigorifique : 12€ HTVA / m² - Espace Bureaux : 15€ HTVA / m² Charges mensuelles : 2500€ HTVA / mois. Garantie : 6 mois de loyer.

Réf. agence : 276

vision immobilière

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu