

Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Wickrange



RÉF : 306 0 🛏️ 🚗

5 470 €

Performance énergétique: **B - B**

Surface habitable: **306 m²**

Commerce - local commercial

7, rue des Trois Cantons à Wickrange Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Très belle surface commerciale de 306 m² BACS pondéré au rez-de-jardin, avec emplacement extérieur de 62 m², pouvant servir de parking ou espace extérieur, dans un nouveau bâtiment à Wickrange. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel Casco de 5 470 € HTVA, avances sur charges locatives mensuelles de 2.90 € HT/m² BACS 6 mois de garantie locative. Possibilité de louer en supplément dépôts, ainsi que des parkings intérieurs. 185 € HTVA par emplacement. 4 bornes électriques disponibles à chaque niveau souterrain. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 306

Extérieur : Emplacement extérieur



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu