



# Location

Disponibilité:

## Mertert



RÉF : 284 0  

# 1 355 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **75 m<sup>2</sup>**

---

Charges: **148,00 €**

---

## Dépôt - Entrepôt

2, rue Sandkaul, MERTERT Idéalement situé, à proximité de l'autoroute, proche de la frontière allemande et de toutes les commodités. À seulement 15 minutes de l'aéroport et 20 min du Kirchberg, Vision Immobilière vous propose une surface commerciale de 75.3 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée du centre commercial New Mercado. Le local est situé face au parking du centre commercial. Idéale pour un commerce de proximité (boutique, boulangerie, boucherie, poissonnerie, fleuriste,...) À proximité directe se trouvent : Supermarché ALDI, Pizzeria-Kebab, Vente et Débit de boissons, station-service. Nombreuses places de parking disponibles devant le site. Conditions locatives : Loyer mensuel : 1.355 € HTVA Bail commercial de 3 ans maximum Disponibilité immédiate, location possible jusqu'au 31/12/2026 6 mois de garantie de loyer Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 284



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu