



Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Sanem



RÉF : 320  

1 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **2563 m²**

Charges: **1,00 €**

Commerce - local commercial

Showrooms/ Bureaux 18 Um Woeller SANEM Situation géographique très recherchée et proche de toutes les commodités, à seulement 2 min de l'autoroute E44 et A13. Idéale pour une activité commerciale automobile, nous vous proposons différents locaux commerciaux, showrooms dotés de belles grandes baies vitrées, d'une rampe extérieure pour véhicule, d'une accessibilité de 2 rampes d'escalier + ascenseur ainsi que d'un monte-charge pour le transport et déplacement de véhicules légers. Possibilité de diviser les surfaces à partir de minimum 400-500 m². Parkings: Les surfaces intérieures permettent d'accueillir l'exposition de nombreux véhicules. Possibilité de louer entre 10 et 30 emplacements extérieurs à proximité au prix de 50 € HTVA/par emplacement. Vous trouverez ci-dessous le détail de toutes les surfaces. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9, loyer mensuel HT selon la surface choisie, avances sur charges locatives mensuelles de 1 €/m² pondéré HT, 6 mois de garantie de loyer. Configuration Surface totale 5270 m² 2ème étage Loyer mensuel : 21,00 € HT/m² BACS - Surface commerciale de 701.52m² BACS - Bureau de 93.63m² BACS 1er étage Loyer mensuel : 22,00 € HT/m² BACS - Surface commerciale de 690.12m² BACS - Surface commerciale de 1072.74m² BACS - Bureau de 93.63m² BACS - Bureau de 85.90m² BACS RDC Loyer mensuel : 24,00 € HT/m² BACS - Surface commerciale C0.1 de 404.85 m² BACS - Surface commerciale C0.2 de 601.79 m² BACS Sous-sols Loyer mensuel : 15,00 € HT/m² BACS - Parkings/stockage et atelier de 768.13 m² BACS Personnes de contact : LU - ALL - FR - ENG: Sacha au +352 37 98 98 – 260 FR – ENG- IT – ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219

Réf. agence : 320



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu