

Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

Foetz

RÉF : 322 0  



19 300 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **903 m²**

Dépôt - Entrepôt

Entrepôt / Hall / Bureaux 6, rue de l'avenir à FOETZ L'agence Vision vous propose à la location un hall de 574m² ainsi qu'une surface de 329m² qui peut être utilisée comme appartement de fonction ou comme surface de bureaux. Idéalement situé à Foetz au sein de la zone d'activités artisanales et commerciales, proche de l'autoroute A4 et A13 et de toutes les commodités (restaurants, commerce, station-service, centre commercial ...), le bâtiment se compose en deux parties comme suit : - D'un côté, l'espace hall entouré de fenêtres comporte : un hall d'accueil, un espace cuisine, des sanitaires, deux bureaux dont un avec entrée séparée. Hauteur minimale sous poutre 5m40.(pouvant atteindre 6m20 à certains endroits). Surface mezzanine de 55m² disponible. Possibilité de prolonger cette mezzanine sur l'ensemble de la surface. 17 prises triphasées disponibles. Accessibilité : entrée principale en façade avant, porte sectionnelle sur le côté. - De l'autre côté, une surface lumineuse de 329m² avec de nombreux espaces, cuisine, sanitaires et belle terrasse extérieure. Hauteur sous plafond 2m60. Accessibilité : deux entrées latérales de part et d'autre du bâtiment. Grand parking disponible devant l'immeuble pouvant accueillir une dizaine de véhicules. Disponibilité immédiate Loyer mensuel 19 300 € HTVA Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : LU - ALL- FR - ENG : Karine au +352 37 98 98 - 229 FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219

Réf. agence : 322



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu