



# Location

Disponibilité: immédiat

## Livange



RÉF : 353 0  

# 42 500 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **2022 m<sup>2</sup>**

---

## Commerce - local commercial

7B, rue de Turi, Livange Idéalement situé à la sortie de l'autoroute A3, direction Livange/Bettembourg, à moins de 10 minutes de Luxembourg-Ville et proche de la frontière française, ce bâtiment bénéficie de toutes les commodités à proximité. Caractéristiques de la Tour B : Surface bureaux : 2023 m<sup>2</sup> sur les étages 1 à 7 Terrasse : 96 m<sup>2</sup> au 7ème et dernier étage Archives : 344 m<sup>2</sup> au sous-sol (-1) Parking : Intérieurs et extérieurs disponibles Enseigne : Possibilité d'installer une enseigne exclusive sur la façade Cet espace est parfait pour l'installation de bureaux, grâce à sa localisation stratégique et ses infrastructures. Conditions locatives : Bail commercial : À convenir Loyer mensuel : 21 € HT/m<sup>2</sup> Garantie locative : 6 mois de loyer Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

**Réf. agence :** 353

**Intérieur :** Cuisine équipée

**Extérieur :** Emplacement extérieur, Emplacement intérieur, Parking, Terrasse

**Autre :** Ascenseur, Parlophone, Cave

**Situation :** Proximité autoroute



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu