

Vente

Disponibilité: **Disponibilité à convenir**

Fingig



RÉF : 341 3  6 

1 495 000 €

Performance énergétique: **A - B**

Surface habitable: **345 m²**

Maison

Vision Immobilière vous propose en exclusivité cette nouvelle maison jumelée avec 3 façades, offrant une surface totale de \pm 350 m², dont \pm 230 m² habitables et 76 m² de terrasses, située sur un terrain de 7,89 ares. Cette propriété de haut standing, construite en 2023 et réceptionnée en 2024, se situe dans un quartier résidentiel recherché à Bascharage. Caractéristiques principales : Classe énergétique : A Chauffage au sol Grandes baies vitrées Panneaux photovoltaïques pour réduire la consommation énergétique Pompe à chaleur Système de ventilation double flux Climatisation et Velux au dernier étage Parking extérieur spacieux pour 4 à 6 véhicules Agencement intérieur : Rez-de-chaussée : Double garage : 32 m² Hall d'entrée : 8 m² Cave : 8 m² Espace vélo/Stockage : 6 m² Local technique : 10 m² Buanderie : 8 m² Pièce chauffée de 26 m² : parfaite pour un bureau, une salle de cinéma, etc. 1er étage : Grande pièce de vie de 77 m² comprenant une cuisine ouverte moderne, avec accès aux deux terrasses : Terrasse Sud : 41 m² Terrasse Nord : 35 m² WC séparé 2ème étage : Suite parentale : 32 m² avec dressing et salle de bain luxueuse Chambres d'enfants : 2 chambres de 13 m² et 12 m² Salle de douche avec WC 3ème étage : Espace aménagé de \pm 60 m², à usage modulable (salle de fitness, possibilité de créer 2 chambres supplémentaires, etc.) Informations pratiques : Disponibilité : à convenir Personnes de contact : Sofian (FR - ENG - IT - ESP - HOL) Téléphone : +352 37 98 98 - 219 Mobile : +352 691 444 668 Sacha (LU - ALL - FR - ENG) Téléphone : +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 341

Intérieur : Cuisine équipée, Cuisine ouverte, Salle à manger, Séjour

Extérieur : Emplacement extérieur (4), Emplacement intérieur (2), Garage, Jardin

Sanitaire : Salle de bain, Salle de douche, WC séparé

Autre : Alarme, Cave



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu