Vente

Disponibilité: **Disponibilité à convenir**

Fingig

RÉF : 341 0

1 550 000 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **345 m^2**

Maison

Vision Immobilière vous propose en exclusivité, cette nouvelle maison jumelée 3 façades de +- 350m² dont +-230m² habitables et 76m² de terrasses, sur un terrain de 7.89 ares. Idéalement situé, au sein d'un quartier résidentiel dans la commune de Bascharage. Construite en 2023 et réceptionné en 2024, cette maison offre un certain nombre de prestations de haut standing: - Classe énergétique A - Chauffage au sol - Grandes baies vitrées - L'installation de panneaux photovoltaïques vous permettra de réduire significativement votre facture d'énergie. - Pompe à chaleur - Système ventilation à double flux - Climatisation et velux au dernier étage - Large parking extérieur pouvant accueillir entre 4-6 véhicules. L'habitation est répartie sur trois niveaux et se compose comme suit : RDC : Double garage de 32 m² Hall d'entrée de 8m² Cave de 8m², Espace vélo/Stockage de 6m² Local technique de 10 m2 Buanderie de 8m² Pièce de 26m² chauffée, qui peut être utilisée comme bureau, salle de cinéma ou autres. 1er étage: Grande pièce de vie de 77 m² avec nouvelle cuisine ouverte, donnant accès aux deux terrasses (41 m² orientation Sud et 35m² Nord) et à l'espace jardin Wc séparé 2ème étage: 1 master bedroom de 32m² avec dressing et salle de bain luxueuse. 2 chambres à coucher enfants de 13m² et 12m² 1 salle de douche avec WC 3ème étage : Le dernier étage est un espace aménagé de +- 60m² qui peut être utilisé selon les besoins du nouvel acquéreur (espace fitness, possibilité de créer 2 chambres à coucher, ...) Disponibilité à convenir Personne de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 -219 ou +352 691 444 668.

Réf. agence : 341

Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu