



Location

Disponibilité:

Livange



RÉF : 252 0  

6 245 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **328 m²**

Charges: **458,00 €**

Bureau

7A, rue de Turi à LIVANGE Idéalement situé à la sortie d'autoroute A3 direction Livange/Bettembourg, à moins de 10 min de Luxembourg-Ville et de la frontière française, proche de toutes les commodités. L'agence Vision vous propose à la location cette belle surface commerciale meublée et très lumineuse, de 329m²bacs pondérés, au 3e étage dans un immeuble situé à Livange, à proximité immédiate des autoroutes., composé comme suit : Un espace accueil/réception 10 espaces bureaux séparés 1 salle de réunion kitchenette sanitaires Possibilité de sous-louer chaque espace bureaux. Possibilité de louer des emplacements de parking intérieurs 185€ l'unité. Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, Loyer mensuel HT de 6.245€ (soit 19€ HT / m² BACS pondéré) Avances charges locatives mensuelles de 458 € HT mobilier inclus 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 252

Intérieur : Cuisine équipée

Sanitaire : WC séparé

Autre : Ascenseur, Alarme

Situation : Proximité autoroute



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu