



Location

Disponibilité:

Sanem



RÉF : 330 0  

11 000 €

Performance énergétique: E - F

Surface habitable: 644 m²

Restaurant

1-3 Rue Aessen, L- 4411 Soleuvre Idéalement situé au croisement de la rue d'Aessen et rue de Limpach, Vision Immobilière vous propose en exclusivité la location cette immeuble pour l'exploitation d'un restaurant de haut niveau ou gastronomique. Ce restaurant est complètement équipé et possède un parking privé ainsi qu'un logement de service avec une entrée séparée, se composant comme suit : Rez-de-chaussée: - hall d'entrée - grand comptoir - salle de restauration pour +- 50 couverts - Cuisine spacieuse complètement équipée - pièce de stockage - caves à vin - débarras - wc hommes & dames 1er étage: - salle de réception pour +-30 couverts - 1 chambre - chaufferie avec douche - espace de stockage 2ème étage: - Grand grenier pour stockage Sous-sol: - Cave à vin Possibilité d'aménager et d'agrandir l'espace terrasse. Parking privé de +-20 emplacements en face du restaurant. Logement de service avec entrée séparée comprenant : - living - bureau - salle de bain - 1 chambre Luxembourg 23km Pétange 8 km Esch-sur-Alzette 6 km Mondercange 4 km Conditions locatives : loyer mensuel 11 000 € HTVA 6 mois de garantie locative Personnes de contact : LU - ALL-FR - ENG: Sacha au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG- IT – ESP – HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219

Réf. agence : 330



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu