


# Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

## Sanem



RÉF : 319 0  

# 16 130 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **701 m<sup>2</sup>**

---

Charges: **1,00 €**

---

### Commerce - local commercial

Showrooms/ Bureaux 18 Um Woeller SANEM Situation géographique très recherchée et proche de toutes les commodités, à seulement 2 min de l'autoroute E44 et A13. Idéale pour une activité commerciale automobile, nous vous proposons ce local commercial/showroom dotés de belles grandes baies vitrées et d'une exposition unique et lumineuse de jour comme de nuit. Parkings: Les surfaces intérieures permettent d'accueillir l'exposition de nombreux véhicules. Un parking visiteurs est disponible en face du Showroom. Possibilité de louer entre 10 et 30 emplacements extérieurs à proximité au prix de 50 € HTVA/par emplacement. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9, loyer mensuel 24 € HT/m<sup>2</sup> BACS, avances sur charges locatives mensuelles de 1 € HT/m<sup>2</sup> pondéré, 6 mois de garantie de loyer. Configuration RDC - Surface commerciale C0.2 de 601.79 m<sup>2</sup> BACS Possibilité de louer en plus la surface commerciale C0.1 de 404.85 m<sup>2</sup> BACS Personnes de contact : FR - ENG- IT – ESP – HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 – 260

Réf. agence : 319



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu