

Vente

Disponibilité: **De suite**

Longwy



RÉF : 358 0  

1 650 000 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **3538 m²**

Immeuble de rapport

Localisation : Longwy, région frontalière, proche du Luxembourg et de la Belgique Surface totale : 3 538,17 m² Terrasse : 143 m² Terrain : 20 ares Situé dans la ville historique de Longwy, à quelques minutes des frontières luxembourgeoise et belge, ce bien unique propose une surface de 3 538,17 m² avec une terrasse de 143 m² sur un terrain de 20 ares. Parfait pour un projet de rénovation à usage exclusivement commercial, ce bâtiment autrefois connu sous le nom des Thermes de Longwy est idéal pour des projets variés : hôtel, centre de bien-être, bureaux, espaces de coworking, ou autre activité commerciale. Points forts pour un usage commercial : Emplacement stratégique en zone frontalière, attirant une clientèle luxembourgeoise et belge. Espaces vastes et modulables offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Charme et caractère d'un bâtiment historique, idéal pour valoriser une activité commerciale unique. Saisissez l'opportunité d'acquérir un bien rare avec un fort potentiel de développement commercial ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant ! Personnes de contact : FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 358

Situation : Proximité centre, Proximité autoroute



Vision immobilière S.A.
81, rue de Luxembourg
L-4391 Pontpierre
Tél: +352 26 57 58 - 1
visionimmo@pt.lu