


# Location

Disponibilité:

## Livange



RÉF : 247 0  

# 4 400 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **328 m<sup>2</sup>**

---

## Dépôt - Entrepôt

Entrepôt / Dépôt / Bureaux 7A, rue de Turi à LIVANGE Idéalement situé à la sortie d'autoroute A3 direction Livange/Bettembourg, à moins de 10 min de Luxembourg-Ville et de la frontière française, proche de toutes les commodités. L'agence Vision vous propose un grand dépôt climatisé de 328.36 m<sup>2</sup> BACS avec fenêtres, puits de lumière et sanitaires, situé au sous-sol -1 d'un bâtiment de 7 étages, pouvant servir à de multiples usages: - Stockage et mise en place de palettes. - Chargement et déchargement des produits - Livraison, réception et contrôle de marchandise - Préparation des commandes - Stockage véhicules Accès facilité par une rampe douce vers le sous-sol -1 ou via la cage d'ascenseur/escalier intérieur du bâtiment.. Il est composé de la manière suivante : 1 Hall de 6 m<sup>2</sup>, 1 espace sanitaire et cuisine, 4 espaces de stockages qui font respectivement 168 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup>. Possibilité de supprimer les séparations intérieures pour créer un seul espace ouvert. 4 prises triphasées disponibles. Possibilité de louer des emplacements de parking intérieurs ou extérieurs. Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9ans, loyer mensuel 4400 € HTVA 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 247

Situation : Proximité autoroute



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
[visionimmo@pt.lu](mailto:visionimmo@pt.lu)