



# Location

Disponibilité: **Disponible de suite**

## Livange



RÉF : 342 0  

# 14 300 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **750 m<sup>2</sup>**

---

Charges: **2 000,00 €**

---

## Bureau

Vision Immobilière vous propose à la location une surface de bureaux de +- 750m<sup>2</sup> Bacs pondérés au 5ème-6ème et 7ème étage avec terrasse de 96m<sup>2</sup> à proximité de l'autoroute A3-E25. Au 5ème étage et 6ème, les plateaux comportent une superficie de +- 316 m<sup>2</sup> par étage. Au 7ème étage, le plateau possède une surface de 117m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse de 96m<sup>2</sup>. Les plateaux sont reliés entre eux. Possibilité de louer l'ensemble des autres étages (1er, 2ème, 3ème et 4ème) et ainsi louer l'ensemble de la tour B pour une superficie totale de +- 2000m<sup>2</sup> disponibles et exclusivité d'une enseigne sur la façade de l'immeuble visible depuis l'autoroute A3. Un espace archives/stockage de +- 215m<sup>2</sup> est disponible au sous-sol -1 du bâtiment. Places de parking intérieures au prix de 185€ HT. Disponibilité à immédiate Conditions locatives : loyer mensuel HT de 14 300€ Avances charges locatives mensuelles de 2000€ HT Garantie 6 mois de loyer. Personne de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 342



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu