

# Location

Disponibilité: **Disponibilité immédiate**

## Ehlinge-sur-Mess

RÉF : 311 0  



# 4 330 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **181 m<sup>2</sup>**

Charges: **600,00 €**

### Commerce - local commercial

Surface commerciale de 181 m<sup>2</sup> BACS, à louer au 1er étage à l'arrière du bâtiment, dans un nouveau bâtiment situé au 57, rue des Trois Cantons EHLANGE-SUR-MESS. Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Possibilité de cloisonner selon vos besoins. Actuellement la surface est exploitée par un commerce avec la possibilité de le libérer rapidement. La surface commerciale est équipée de climatisation réversible, de réseau informatique préinstallé, de stores électriques et d'une alarme. Les places de parkings extérieurs sont en accès libre. Accessibilité PMR disponible. Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9, loyer mensuel 4330 € HTVA 6 mois de garantie de loyer. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Personnes de contact : LU - ALL- FR - ENG: Sacha au +352 37 98 98 – 260 FR - ENG- IT – ESP – HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219

Réf. agence : 311

Sanitaire : WC séparé

Autre : Alarme



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu