

# Location

Disponibilité:

## Reckange-sur-Mess

RÉF : 348 3  10 



# 16 000 €

Performance énergétique: **E - F**

---

Surface habitable: **877 m<sup>2</sup>**

---

### Villa

201 Rue des Trois Cantons à Reckange-sur-Mess Vision Immobilière vous propose ce magnifique complexe immobilier de 1422m<sup>2</sup> total, sur un terrain de 38.70 ares. Idéalement situé, à proximité des autoroutes et de toutes les commodités. Bénéficiant d'une situation unique avec un cadre sain, naturel, et agréable, cette maison de prestige convient parfaitement pour toute profession libérale avec habitation privée, crèche, ... Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel 16 000 € HT. garantie locative 6 mois Configuration: - Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

**Réf. agence :** 348

**Extérieur :** Balcon, Emplacement extérieur, Emplacement intérieur, Garage, Jardin, Parking, Terrain, Terrasse

**Intérieur :** Cuisine équipée, Cuisine ouverte, Salle à manger, Séjour

**Sanitaire :** Salle de bain, Salle de douche, WC séparé

**Autre :** Alarme, Cave, Buanderie, Cave à vin, Piscine



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu