


# Location

Disponibilité: **immédiate**

## Foetz

RÉF : 309 0  



# 3 000 €

Performance énergétique: **N.C.**

---

Surface habitable: **200 m<sup>2</sup>**

---

Charges: **200,00 €**

---

## Bureau

8, rue de l'avenir à Foetz Idéalement situé, proche de la zone commerciale de Foetz, à moins d'une minute de l'autoroute. Proche de différents commerces et services (Supermarché, restaurants, station-essence ...) Vision Immobilière vous propose une surface de bureaux de 200 m<sup>2</sup> à louer au 1er étage dans un bâtiment commercial, composé comme suit: - 5 bureaux; - sanitaires; - kitchenette; -2 pièces pour archives; -2 parkings extérieurs. Disponibilité IMMEDIATE  
Conditions locatives : Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel 3600 € HTVA 6 mois de garantie locative. Avances sur charges à 1 €/m<sup>2</sup>  
Personnes de contact : FR - ENG- IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL- FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 309



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
[visionimmo@pt.lu](mailto:visionimmo@pt.lu)