

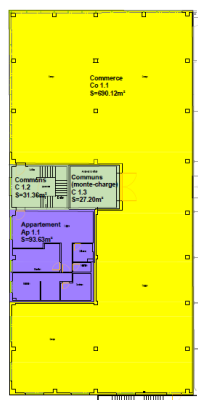
# Location

Disponibilité:

sanem

RÉF : 352  

SURFACES BACS		
Code	Description	Surface
Commerce C1.1	Libre	690,00 m <sup>2</sup>
Appartement C1.1	De Réserve	88,00 m <sup>2</sup>
Commerce C1.2		11,20 m <sup>2</sup>
Commerce C1.3		22,00 m <sup>2</sup>
TOTAL		811,20 m <sup>2</sup>



**16 060 €**

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **690 m<sup>2</sup>**

## Commerce - local commercial

18 Um Woeller SANEM Situation géographique très recherchée et proche de toutes les commodités, à seulement 2 min de l'autoroute E44 et A13. Idéale pour une activité commerciale automobile, nous vous proposons ce local commercial. Parkings: Les surfaces intérieures permettent d'accueillir l'exposition de nombreux véhicules. Un parking visiteurs est disponible en face du Showroom. Possibilité de louer entre 10 et 30 emplacements extérieurs à proximité au prix de 50 € HTVA/par emplacement. Disponibilité IMMEDIATE Conditions locatives: Bail commercial 3-6-9 ans, loyer mensuel 23 € HT/m<sup>2</sup> BACS, avances sur charges locatives mensuelles de 1 € HT/m<sup>2</sup> BACS pondéré, 6 mois de garantie de loyer. Configuration 1er étage Surface commerciale C1.1 de 690 m<sup>2</sup> BACS Personnes de contact: FR - ENG - IT - ESP - HOL : Sofian au +352 37 98 98 - 219 LU - ALL - FR - ENG : Sacha au +352 37 98 98 - 260

Réf. agence : 352



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu