

# Location

Disponibilité: immédiat

## Mertert



RÉF : 367 0  

# 11 500 €

Performance énergétique: **N.C.**

Surface habitable: **3290 m<sup>2</sup>**

### Dépôt - Entrepôt

Dépôt à louer 2, rue Sandkaul, Mertert – Sous-sol du centre commercial New Mercado Vaste espace de stockage adapté pour la logistique ou diverses activités de stockage. Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute et de la frontière allemande : 15 minutes de l'aéroport de Luxembourg 20 minutes du Kirchberg Proximité immédiate de commerces attractifs : Supermarché ALDI, pizzeria kebab, débit de boissons, station-service, atelier de couture. Options et Conditions : Possibilité de louer en plus un bureau de 104 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée Loyer : 11 500 € HT / mois Garantie locative : 6 mois Disponibilité : jusqu'au 31 décembre 2026 Contactez nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations : Sacha (LU - ALL - FR - ENG) : +352 37 98 98 - 260 Sofian (FR - ENG - IT - ESP - HOL) : +352 37 98 98 - 219

Réf. agence : 367



Vision immobilière S.A.  
81, rue de Luxembourg  
L-4391 Pontpierre  
Tél: +352 26 57 58 - 1  
visionimmo@pt.lu