



# A LOUER

Garage Pereira  
Sanem

Showrooms, Bureaux  
& Stockage de  $\pm 2\,564\text{ m}^2$   
à 3 mn de l'autoroute



**Garage Pereira Sanem**

**ADRESSE DE L'OBJET**

**SANEM**  
18, Um Woeller

- ✓ 2<sup>ème</sup> étage : **Surface commerciale**  
- Commerce de  $\pm 701,52\text{ m}^2$

---

- ✓ 1<sup>er</sup> étage : **Surface commerciale**  
- Commerce de  $\pm 690,12\text{ m}^2$

---

- ✓ RdC : **Surface commerciale**  
- Showroom de  $\pm 404,85\text{ m}^2$

---

- ✓ Sous-sol : **Stockage / Parkings**  
de  $\pm 768,13\text{ m}^2$

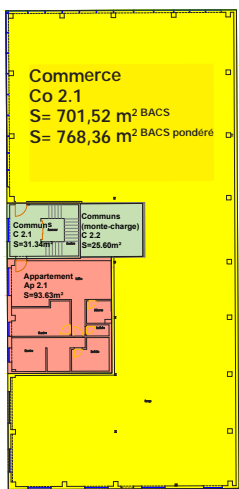


Grands showrooms vitrés avec  
possibilité de diviser selon besoin



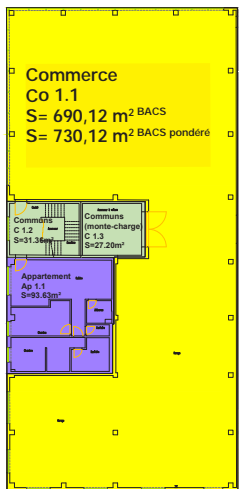
- Surfaces disponibles
- Communs
- Surfaces louées

Niveau 02



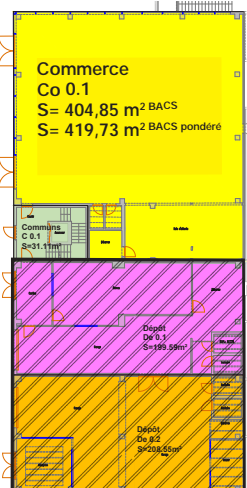
Bureaux & Commerces

Niveau 01



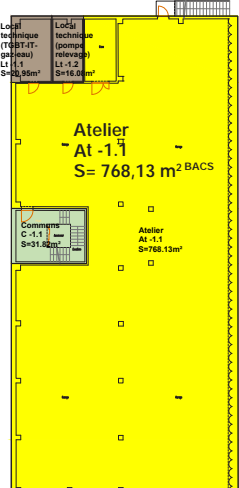
Bureaux & Commerces

Niveau 00



Bureaux & Commerces

Niveau -1



Atelier

**2<sup>ème</sup> étage: Commerce (Co 2.1)**

701,52 m<sup>2</sup> (BACS) de surface commerciale.

**Loyer: 16 130 € HTVA**

**1<sup>er</sup> étage: Commerce (Co 1.1)**

690,12 m<sup>2</sup> (BACS) de surface commerciale.

**Loyer: 16 060 € HTVA**

**Rdc: Commerce / Showroom (Co 0.1)**

404,85 m<sup>2</sup> (BACS) de surface.

**Loyer: 10 060 € HTVA**

**Sous-sol: Atelier / Stockage / Parkings (At -1.1)**

768,13 m<sup>2</sup> (BACS) de surface.

**Loyer: 11 500 € HTVA**



**A13**  
Pétange / Esch