



A LOUER

Garage Pereira
Sanem

Showrooms, Bureaux
& Stockage de $\pm 2\,564\text{ m}^2$
à 3 mn de l'autoroute



Garage Pereira Sanem

ADRESSE DE L'OBJET

SANEM
18, Um Woeller

✓ 2^{ème} étage : **Surface commerciale**
- Commerce de $\pm 701,52\text{ m}^2$

✓ 1^{er} étage : **Surface commerciale**
- Commerce de $\pm 690,12\text{ m}^2$

✓ RdC : **Surface commerciale**
- Showroom de $\pm 404,85\text{ m}^2$

✓ Sous-sol : **Stockage / Parkings**
de $\pm 768,13\text{ m}^2$

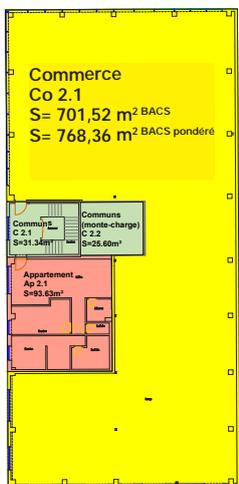


Grands showrooms vitrés avec
possibilité de diviser selon besoin



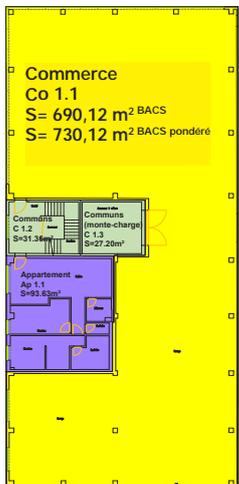
- Surfaces disponibles
- Communs
- Surfaces louées

Niveau 02



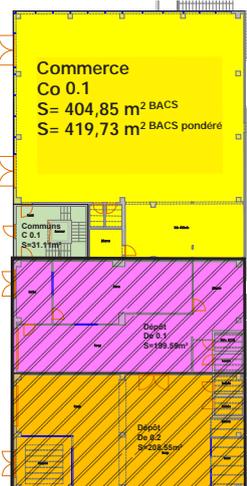
Bureaux & Commerces

Niveau 01



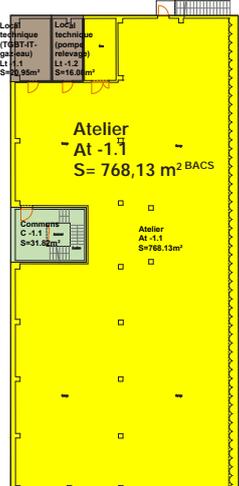
Bureaux & Commerces

Niveau 00



Bureaux & Commerces

Niveau -1



Atelier

2^{ème} étage: Commerce (Co 2.1)

701,52 m² (BACS) de surface commerciale.

Loyer: 16 130 € HTVA

1^{er} étage: Commerce (Co 1.1)

690,12 m² (BACS) de surface commerciale.

Loyer: 16 060 € HTVA

Rdc: Commerce / Showroom (Co 0.1)

404,85 m² (BACS) de surface.

Loyer: 10 060 € HTVA

Sous-sol: Atelier / Stockage / Parkings (At -1.1)

768,13 m² (BACS) de surface.

Loyer: 11 500 € HTVA

